

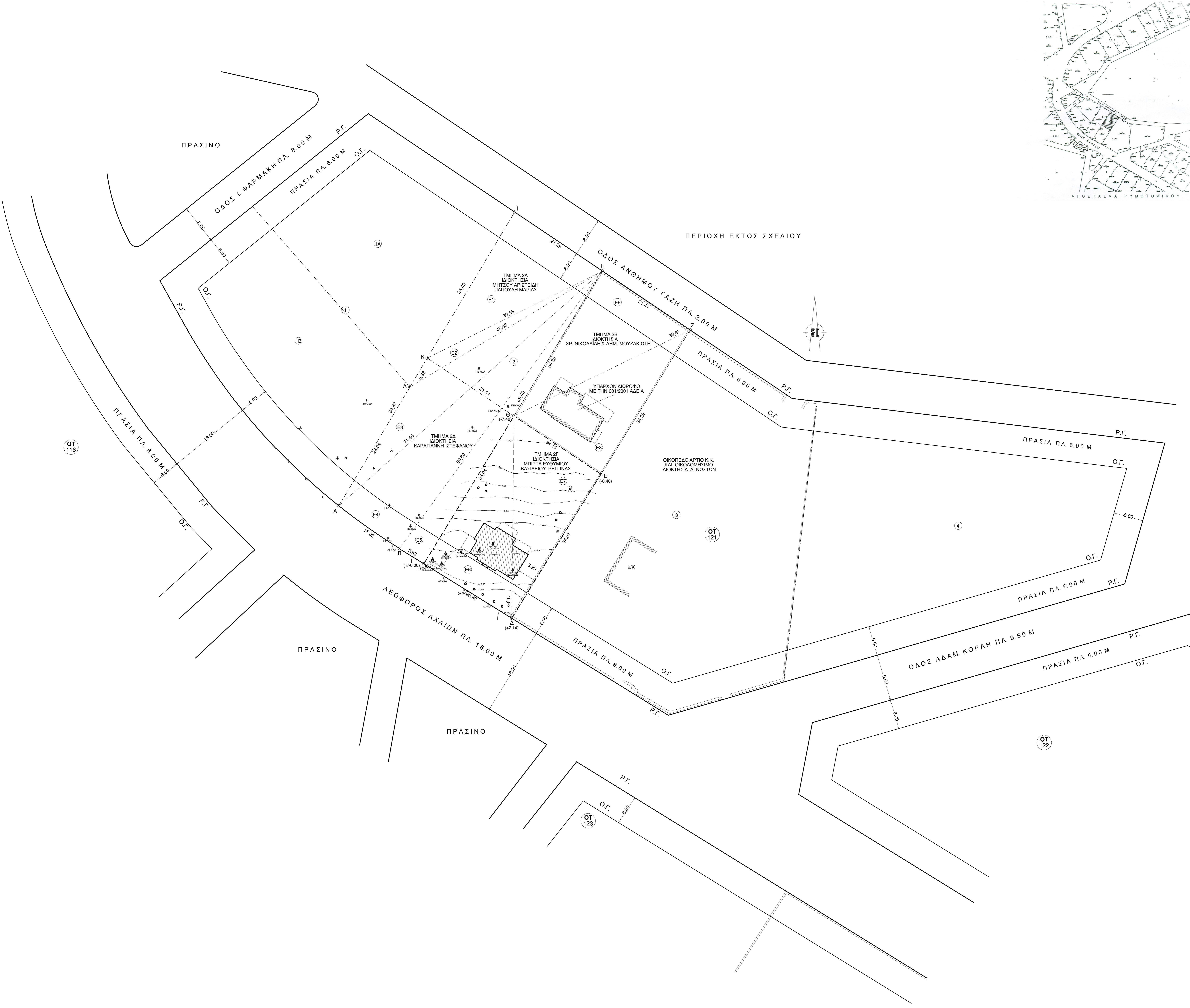
ΘΕΣΗ : ΠΙΚΕΡΜΙ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ (ΣΥΝ/ΣΜΟΣ "ΠΑΝ")
 ΕΜΒΛΑΘΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι-Κ-Λ-Α = 2924,10 Μ²
 Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ-Δ-Ε-Θ-Γ (ΤΜΗΜΑ 2Γ)=731,02 Μ²
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διάσταση 29-04-74 ΦΕΚ 126Δ/11-05-74
 Εμβλάθον=2000 μ.
 Πρόσκατο = 20 μ.
 Κλίση = 10% (ΦΕΚ 755Δ/88)
 Συντελ. Δόμησης = 0,20
 Οικοδομικό Σύστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχόθεν Ελεύθερο
 Ύψος = 9,00 μ (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης υποχρεωτικής, ΦΕΚ 255Δ/9-05-89)
 Οι οικοδομές πρέπει να απέχουν της Ρ.Γ. τουλάχιστον 6,0 μ (ΦΕΚ 126Δ/74)
 (παλαιά Όροι Δόμησης : ύψος = 8+2 μ., Π.Ε., 3,00 μ. πλευρ. όρια)
 - Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 755Δ/88)
 - Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας για ΟΛΑ τα Ο.Τ.
 (πριν μόνο για τα Ο.Τ.: 120, 77, 35, 42)
 - Χρήση Γης: ΜΟΝΟ κατοικίες

Δήλωση Ιδιοκτήτη
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Θ-Γ είναι χαρακτηρισμένο Ευθύμιου Μήτρου & Ρεγγίνης Βασιλείου
 Τα όρια στο παρόν τοπογραφικό είναι ορθά,
 ακριβή και υποδείχθηκαν στο μηχανικό από εμάς τους ιδιοκτήτες.
 Οι ιδιοκτήτες

Δήλωση Μηχανικού
 Μάσα από το οικοπέδο δεν περνάει ρέμα και δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 Επίσης η Ρ.Γ. θα τεθεί πάνω στην καλά διαμορφωμένη ΑΒΓΔ
 βάσει των Ε2281/12-7-1977 ΦΕΚ 312Δ/19-9-1977
 Ο Μηχανικός

Δήλωση μηχανικού
 Δηλώνεται υπεύθυνα, σύμφωνα με τον Ν.651/77, ότι η αποτυπωμένη έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι-Κ-Λ-Α είναι όρια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.
 Η ένα ιδιοκτήτρια δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.
 Ο Μηχανικός

Υπόμνημα:
 Υπάρχον δένδρο που θα κοπεί και Χ,Ψ
 οι διαστάσεις αυτού σε σχέση με το σημείο Γ (+/-0,00)
 Αριθμός δέντρων που κόβονται: 8
 Υπάρχοντα δένδρα & δένδρα που θα φυτευτούν μετά την κοπή
 Αριθμός δέντρων στο οικοπέδο: 11



batistatos.gr
 Ν. Μπιστιάτος, Χ. Αηλιουδάκης, Θ. Στανιστάκος, τοπικοί μηχανικοί
 κατασκευές κατοικιών | Α. Ηρακλείου 313 - Ν. Ηράκλειο | τηλ. 210 - 28 38 071 | www.batistatos.gr

| | |
|----------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | |
| ΕΡΓΟ | ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΗ & ΚΟΠΗ & ΔΕΝΔΡΩΝ |
| ΘΕΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΡΑΦΙ - ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΜΑΡΤΙΟΣ 2010 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |

Α 1

ΚΑ.1:250