

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

(Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Ι Κ Λ Α) = 2924,10 μ<sup>2</sup>

**ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ζ) - (Γ Δ Ε Θ Γ) = 731,02 μ<sup>2</sup>**

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ = 25%**

**ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΨΟΣ**

Η max : 9,00 μ (συμμετρ. υποχρεωτικής στήλης - ΦΕΚ 253Δ/8-5-89)  
 Η πραγματοποιούμενη δ.80 μ < 9,00 μ  
 Για max ύψος 9,00 Έχει Δ=3,00+(0,10\*9,00)=3,90 μ  
 Δ πραγματοποιούμενο : 3,90 μ

**ΚΑΛΥΨΗ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία κάλυψης για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ): 2924,10\*0,10= 292,41 μ<sup>2</sup>  
 Επιτρεπόμενα στοιχεία κάλυψης για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 (ΓΔΕΘΓ): 731,02\*0,10 = 73,10 μ<sup>2</sup>

Υπάρχοντα στοιχεία κάλυψης για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 Τμήμα (ΖΗΘΕΖ) : Υπάρχον κτίσμα με την 601/2001 οικ. άδεια, Ε=72,87 Μ<sup>2</sup>

Πραγματοποιούμενα στοιχεία κάλυψης τμήματος (ΓΔΕΘΓ):  
 (από περίγραμμα ισόγειου)

- (1): 2,60\*3,85 = 10,01 Μ<sup>2</sup>
  - (2): 1,90\*2,80 = 5,32 Μ<sup>2</sup>
  - (3): 4,50\*7,70 = 34,65 Μ<sup>2</sup>
  - (4): 3,90\*5,90 = 23,01 Μ<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):**  
 10,01+5,32+34,65+23,01 = 72,99 Μ<sup>2</sup> < 73,10 Μ<sup>2</sup>  
**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ για το (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):**  
 72,99+72,87 = 145,86 μ<sup>2</sup> < 292,41 μ<sup>2</sup>

**ΔΟΜΗΣΗ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ): 2924,10\*0,20= 584,82 μ<sup>2</sup>  
 Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 (ΓΔΕΘΓ): 731,02\*0,20 = 146,20 μ<sup>2</sup>

Υπάρχοντα στοιχεία δόμησης για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 Τμήμα (ΖΗΘΕΖ) : Υπάρχον κτίσμα με την 601/2001 οικ. άδεια, Ε=145,75 Μ<sup>2</sup>

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης τμήματος (ΓΔΕΘΓ):

- (1): 2,60\*3,85 = 10,01 Μ<sup>2</sup>
  - (2): 1,90\*2,80 = 5,32 Μ<sup>2</sup>
  - (3): 4,50\*7,70 = 34,65 Μ<sup>2</sup>
  - (4): 3,90\*5,90 = 23,01 Μ<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :**  
 10,01+5,32+34,65+23,01 = 72,99 Μ<sup>2</sup> - (δεν συμπεριλαμβάνεται στο Σ.Δ.)

**ΙΣΟΓΕΙΟ**

- (1): 2,60\*3,85 = 10,01 Μ<sup>2</sup>
  - (2): 1,90\*2,80 = 5,32 Μ<sup>2</sup>
  - (3): 4,50\*7,70 = 34,65 Μ<sup>2</sup>
  - (4): 3,90\*5,90 = 23,01 Μ<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :**  
 10,01+5,32+34,65+23,01 = 72,99 Μ<sup>2</sup>

**Α' ΟΡΟΦΟΣ:**

- (1): 2,60\*3,85 = 10,01 Μ<sup>2</sup>
  - (2): 1,90\*2,80 = 5,32 Μ<sup>2</sup>
  - (3): 4,50\*7,70 = 34,65 Μ<sup>2</sup>
  - (4): 3,90\*5,90 = 23,01 Μ<sup>2</sup>
- ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ :**  
 10,01+5,32+34,65+23,01 = 72,99 Μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ (πραγματοποιούμενης δόμησης) για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):**  
 72,99+72,99=145,98 μ<sup>2</sup> < 146,20 μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ (πραγματοποιούμενης δόμησης) για το (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):**  
 145,75+145,98 = 291,73 μ<sup>2</sup> < 584,82 μ<sup>2</sup>

**Η/Χ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 291,73\*15% = 43,76 μ<sup>2</sup>  
 Επιτρεπόμενα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 145,98\*15% = 21,90 μ<sup>2</sup>

Υπάρχοντα στοιχεία για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 Δεν έχουν πραγματοποιηθεί Η/Χ στο τμήμα (ΖΗΘΕΖ) με την 601/2001 οικ. άδεια

Υπάρχοντα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 Δεν πραγματοποιούνται Η/Χ στο τμήμα (ΓΔΕΘΓ)

**ΣΥΝΟΛΟ Η/Χ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

**ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/Χ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 291,73\*0,35 = 102,11 μ<sup>2</sup>  
 Επιτρεπόμενα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 145,98\*0,35 = 51,09 μ<sup>2</sup>

Υπάρχοντα στοιχεία εξωστών για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 Τμήμα (ΖΗΘΕΖ) : Υπάρχον κτίσμα με την 601/2001 οικ. άδεια, Ε εξ=23,86 μ<sup>2</sup>

Εξώστες για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):

- Εξώστης 1: 3,90\*1,50 = 5,85 μ<sup>2</sup>
- Εξώστης 2: 3,30\*1,50 = 4,95 μ<sup>2</sup>
- Εξώστης 3: (1,35\*3,00)+(0,70\*2,80) = 6,01 μ<sup>2</sup>

**Α' ΟΡΟΦΟΣ:**

- Εξώστης 1: 3,90\*1,50 = 5,85 μ<sup>2</sup>
- Εξώστης 2: 3,30\*1,50 = 4,95 μ<sup>2</sup>
- Μη βατός εξώστης: 1,20\*2,00=2,40 μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ εξωστών για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):**  
 5,85+4,95+6,01+5,85+4,95+2,40 = 30,01 μ<sup>2</sup> < 51,09 μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ Εξωστών & Η/Χ για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):**  
 30,01+23,86 = 53,87 μ<sup>2</sup> < 102,11 μ<sup>2</sup>

**ΟΙΚΟΣ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 5,00\*584,82 = 2924,10 μ<sup>3</sup>

Επιτρεπόμενα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 5,00\*146,20 = 731,00 μ<sup>3</sup>

Υπάρχοντα στοιχεία όγκου για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):  
 Τμήμα (ΖΗΘΕΖ) : Υπάρχον κτίσμα με την 601/2001 οικ. άδεια, V = 583,00 μ<sup>3</sup>

Πραγματοποιούμενα στοιχεία:

- ΥΠΟΓΕΙΟ:  
 72,99\*(1+1,00 μ) = 72,99 μ<sup>3</sup>  
 ΙΣΟΓΕΙΟ:  
 (1): 2,60\*3,85\*(1+3,30 μ) = 33,03 μ<sup>3</sup>  
 (2): 1,90\*2,80\*(1+3,30 μ) = 17,56 μ<sup>3</sup>  
 (3): 4,50\*7,70\*(1+3,30 μ) = 114,34 μ<sup>3</sup>  
 (4): 3,90\*5,90\*(1+2,95 μ) = 67,88 μ<sup>3</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:**  
 33,03+17,56+114,34+67,88 = 232,81 μ<sup>3</sup>

**Α' ΟΡΟΦΟΣ:**  
 72,99\*(1+3,00 μ) = 218,97 μ<sup>3</sup>

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί Η/Χ στο τμήμα (ΖΗΘΕΖ) με την 601/2001 οικ. άδεια

Υπάρχοντα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 Δεν πραγματοποιούνται Η/Χ στο τμήμα (ΓΔΕΘΓ)

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ:**  
 10,32+4,95+63,49+21,84 = 100,58 μ<sup>3</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ όγκου για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):**  
 72,99+232,81+218,97+100,58 = 625,35 μ<sup>3</sup> < 731,00 μ<sup>3</sup>

**ΣΥΝΟΛΟ όγκου για το οικοπέδο (ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΑ):**  
 625,35+583,00 = 1208,35 μ<sup>3</sup> < 2924,10 μ<sup>3</sup>

**ΦΥΤΕΥΣΗ**

Επιτρεπόμενα στοιχεία για το τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 2\*3\*(731,02-73,10) = 438,61 μ<sup>2</sup>

Πραγματοποιούμενα στοιχεία:

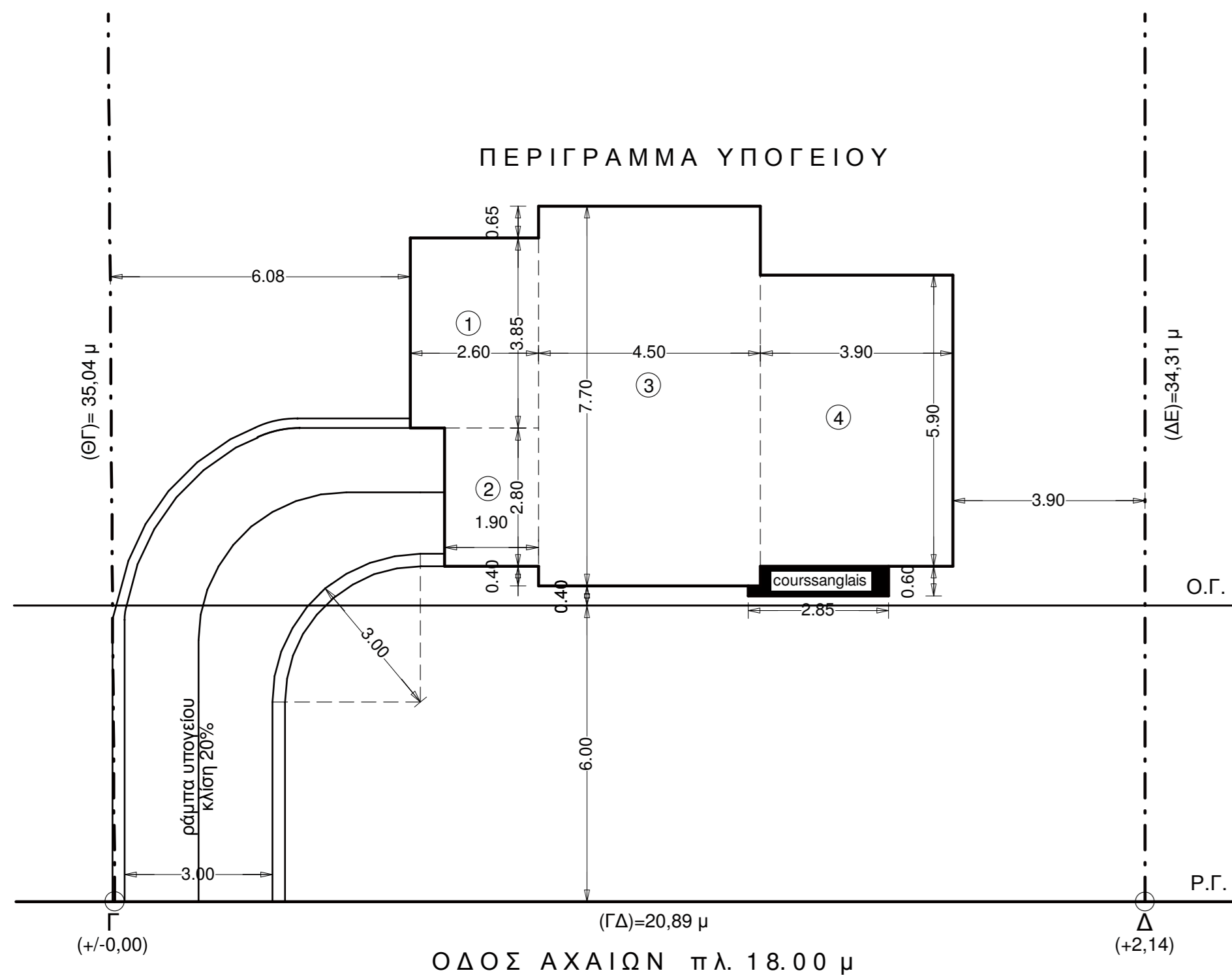
- Ε1= 12,24 μ<sup>2</sup>
- Ε2 = 500,62 μ<sup>2</sup>
- Ε1+Ε2=12,24+500,62 = 592,86 μ<sup>2</sup> > 438,61 μ<sup>2</sup>

Έλεγχος δένδρων στην πράσινη:  
 Ε πράσινης: 20,89\*6,00=125,34 μ<sup>2</sup>

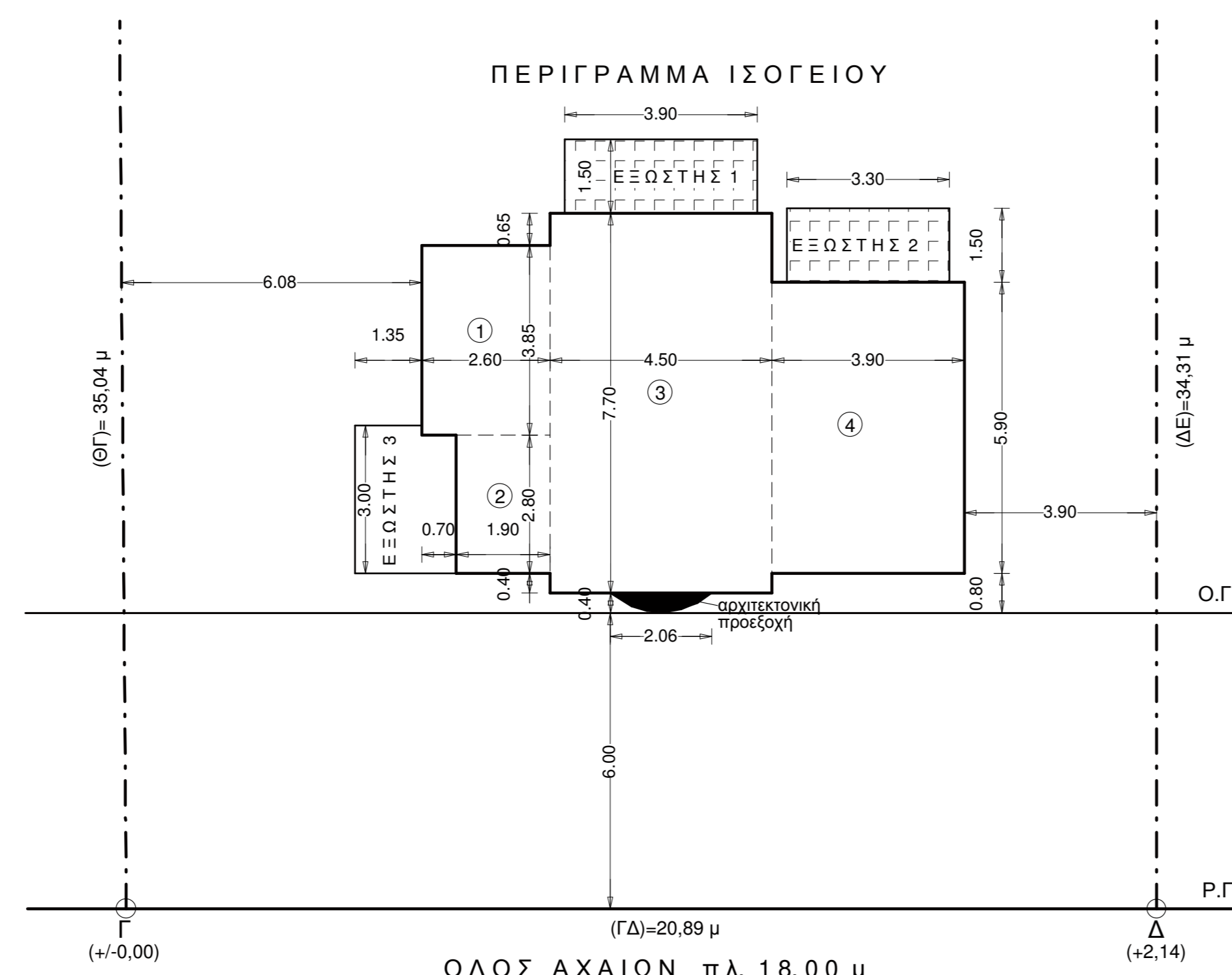
125,34 / 25 = 5,01 δηλαδή απαιτούνται 5 δένδρα στην πράσινη

Δένδρα στα τμήμα (ΓΔΕΘΓ):  
 (731,02-125,34)/100 = 6,06, επομένως απαιτούνται 6 δένδρα

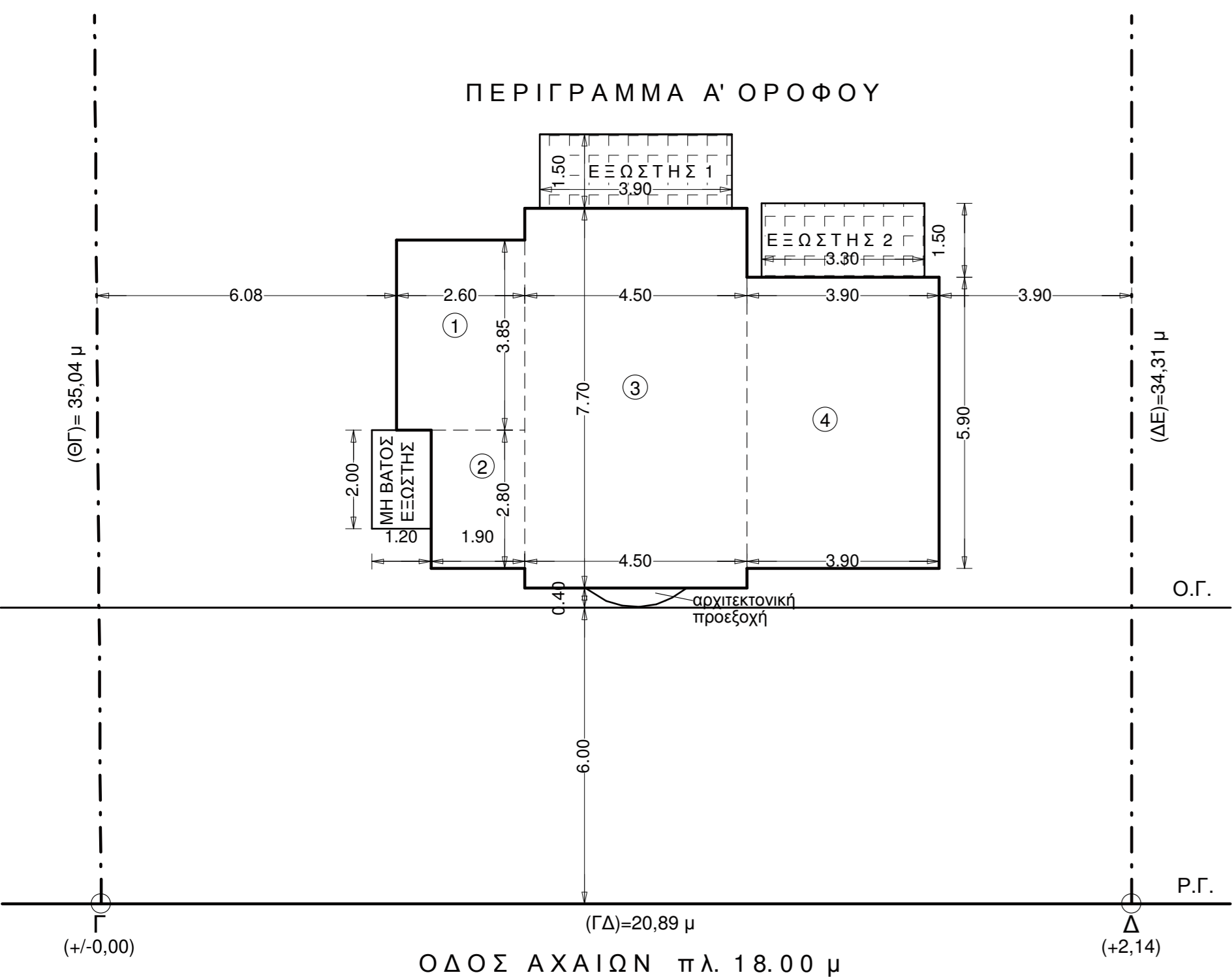
Συνολικά απαιτούνται 11 δένδρα



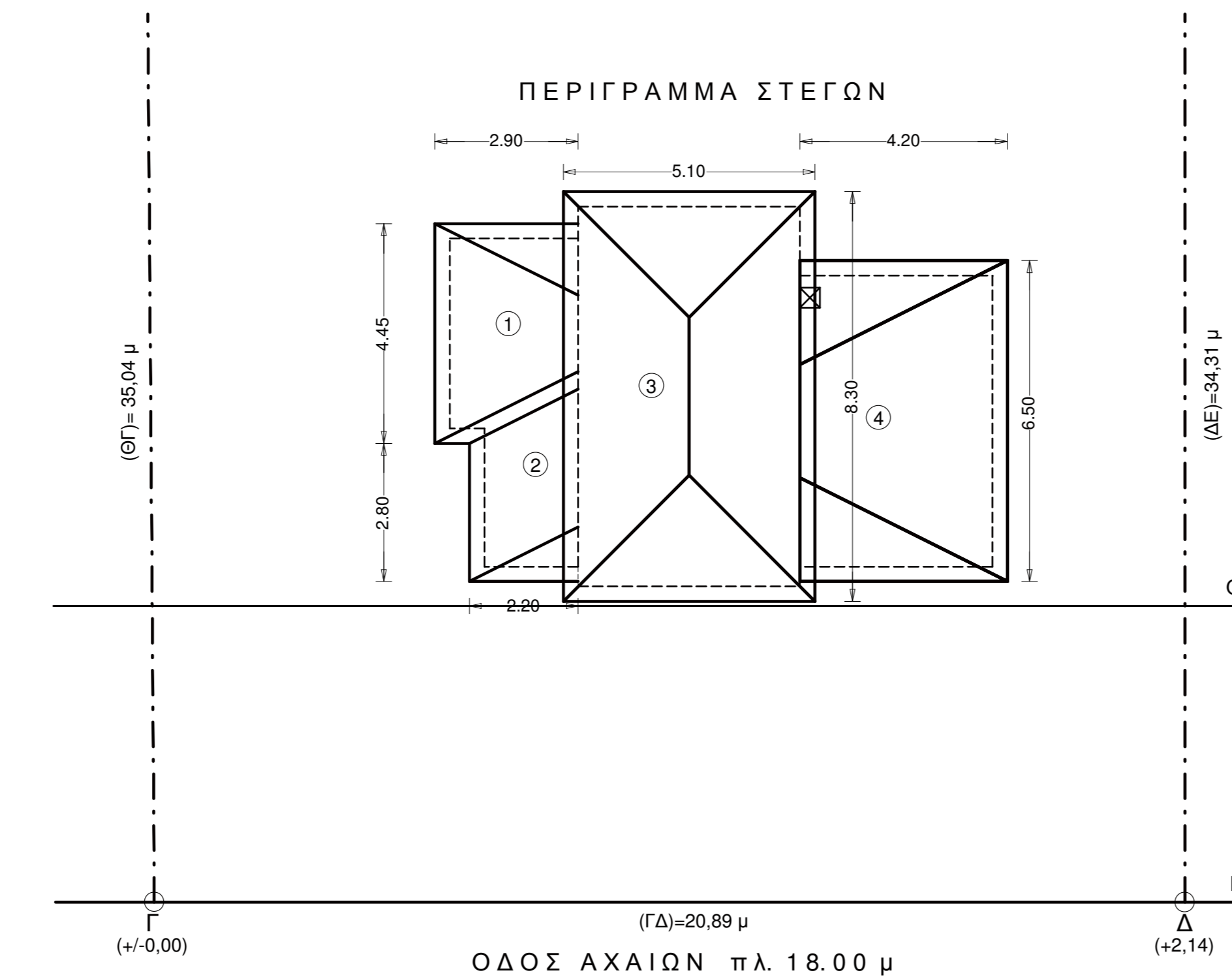
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ πλ. 18,00 μ



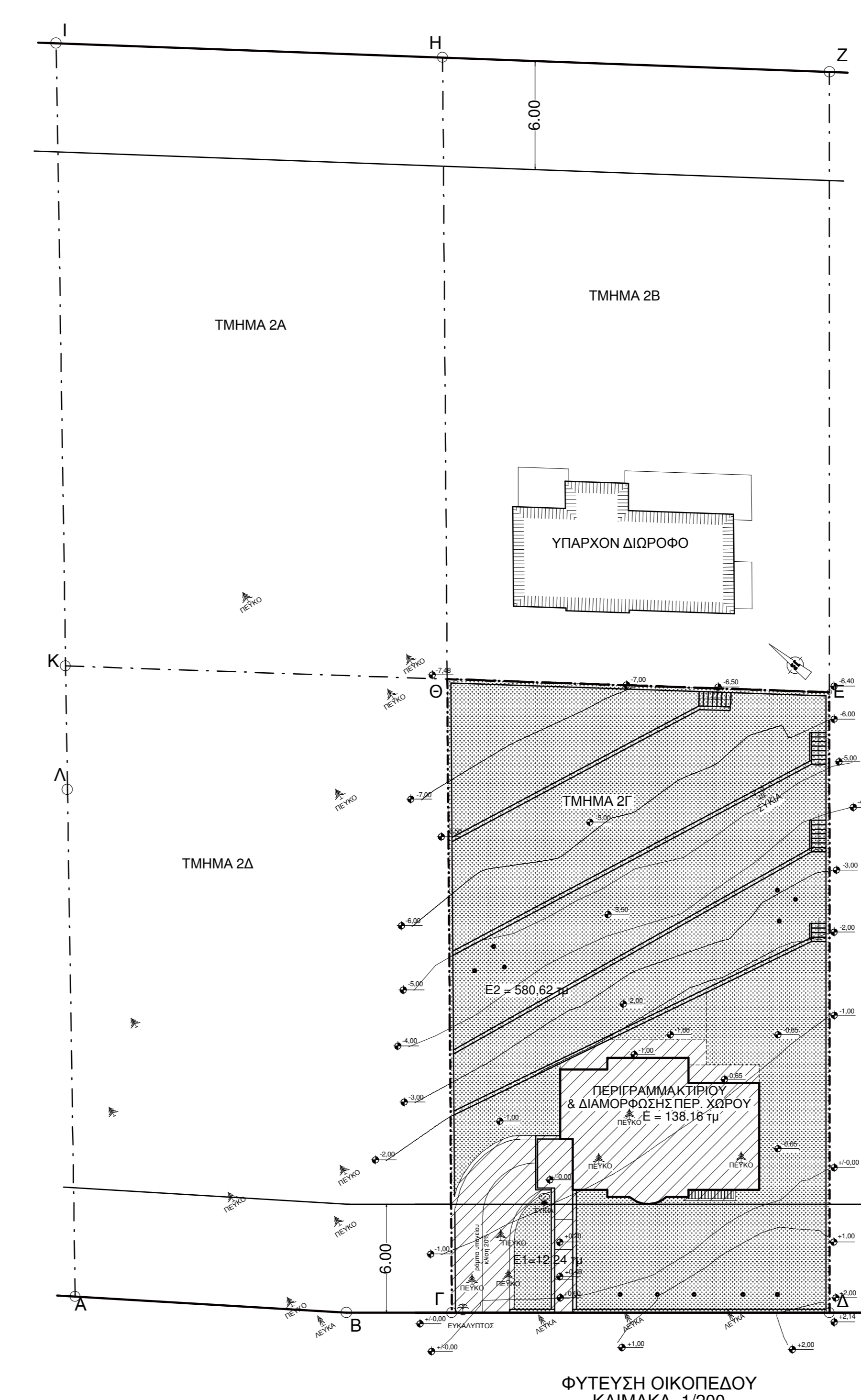
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ πλ. 18,00 μ



ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ πλ. 18,00 μ



ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ πλ. 18,00 μ



<b>batistatos.gr</b> κατασκευές κατοικιών		Ν. Μπισπιτάτος - Χ. Αντωνιάδης - Β. Σταυρινάκου - πολιτική μηχανικοί Α. Ηρακλείου 313 - Ν. Ηράκλειο - Τηλ. 210 - 28 38 071 - www.batistatos.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΗ & ΚΟΠΗ 8 ΔΕΝΔΡΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΡΑΦΙ - ΔΗΜΟΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	<b>A 2</b> ΚΛ. 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			